

L'URBANISME



M. J.M. GIRARD

COMMISSION DE L'URBANISME

Responsable : M. Jean-Marie GIRARD : Adjoint

Membres : MM. HENQUEL - BOULANGER : Adjoint
Mme KOKOT : Conseillère
MM. BOURY - DE LAMBEL - LESOURD : Conseillers

Evolution de la construction dans la commune de 1983 à 1988 : la construction a été dominée par la réalisation plus rapide que prévue de l'opération des Hauts de Fléville (98 pavillons).

Depuis, le rythme de la construction s'est plutôt ralenti.

Ce petit tableau reflète l'évolution de 1983 à aujourd'hui :

1983	1984	1985	1986	1987	1988
25	50	65	29	21	8

Zone industrielle de Fléville Sud

Nous connaissons une accélération récente de la commercialisation liée à la perspective de réalisation de la bretelle autoroutière.

1987 - La société de transports ALLOIN Lebon sur un terrain de 14 300 m².

1988 - L'imprimerie ROYER dont les locaux sont réalisés, sur un terrain de 4 790 m².

- Les ateliers communaux de Fléville dont les locaux sont réalisés, sur un terrain de 1450 m².

- L'entreprise de transport GEORGES et SCHMITT (dit Transport MICHEL) dont les 2 144 m² de bâtiments viennent d'être terminés sur un terrain de 14141 m².

- L'entreprise de transport PROST dont les 1 842 m² de bâtiments viennent également d'être terminés sur un terrain de 10 625 m².

L'OCCUPATION DE LA Z.I. DE FLEVILLE-SUD en Janvier 1989

Entreprises ou Organismes	Activités	Effectifs	Téléphone
CALBERSON	Transports	50	83.26.17.11
CASTELVIN	Commerce de gros alimentaire	65	83.54.93.29
GRAVELEAU	Transports	63	83.26.13.66
LORRAINE DE REFRIGERATION (Deviens LUNI-FROID au 01/01/89)	Biens d'équipements	00	83.26.16.33
POCLAIN	Travaux publics	17 ou 18	83.26.16.22
ALLOIN LEBON	Transports	27	83.26.17.66
IMPRIMERIE ROYER	Imprimerie	26	83.54.70.07
		26	83.26.10.33

En cours d'implantation

- La société ALBARACIN pour l'implantation d'un entrepôt régional de négoce de Bois, terrain de 11.000 m².

- La S.C.I.-D.L. VIII pour un dépôt régional de FIRESTONE, terrain de 6000 m².

- Un centre d'entretien autoroutier de l'Etat, terrain de 15000 m².

Au vu des réalisations et projets, on remarquera que la zone de Fléville tend à se constituer spontanément en véritable plaque tournante des activités de transports, phénomène qui a d'ailleurs toute chance de s'amplifier avec la réalisation de l'échangeur sur A33 qui assurera une ouverture privilégiée sur les grandes directions - Strasbourg - Paris - Nancy - Epinal.

Plan du futur échangeur

